

FARSTA SLOTTSVIKS SAMFÄLLIGHETFÖRENING
BOX 9
134 21 Gustavsberg

Telefon:
E-post:

Årsredovisning

för

FARSTA SLOTTSVIKS SAMFÄLLIGHETFÖRENING

717907-9574

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Byrå: Valorem Bostadsrättsförvaltning/Wasberg
Redovisning AB
Handläggare: Svetlana Ramstrong
Telefonnummer: 08-20 35 03

J. H.C.

Styrelsen för FARSTA SLOTTSVIKS SAMFÄLLIGHETFÖRENING får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Farsta Slottsviks Samfällighetsförening, Gustavsberg, Värmdö, Stockholms län. Samfälligheten har f.n. totalt 146 delägarfastigheter och har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna GA 11 Vägar, GA 12 Naturmark, GA 13 Dagvatten och GA 14 Medieanläggning. I huvudsak sköts den löpande förvaltningen av samfällighetens styrelse. Därutöver har löpande skötsel av park- och naturmark till viss del delegerats till de lokala bostadsrätts- och samfällighetsföreningarna enligt fastställda skötselplaner. Inom området finns 7 st. bostadsrättsföreningar, 5 st. samfällighetsföreningar samt ett antal kommersiella företag, Värmdö kommun och JM.

Kommunen ansvarar för den löpande förvaltningen av den så kallade bussgatan (Odelbergs väg - Godenius väg). Detta förvaltningsansvar gäller så länge SL trafikerar sträckan med bussar. I övrigt hanteras snöröjning av vägar och gångbanor, sopning av densamma, gatubelysning och underhåll med hjälp av externa leverantörer.

Den tekniska förvaltningen av samfällighetens medieanläggning ligger på Tele 2.

Föreningen har sitt säte i Gustavsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

GA:11 VÄGAR

I gemensamhetsanläggningen ingår vägar med tillhörande anordningar, såsom gångbanor, vägbelysning med ledningar, öppna och täckta vägdiken, dagvattenbrunnar, rännstensbrunnar, trummor, slänter, mötesplatser, vändplatser vägmärken.

a) Befintlig mur längs västra sidan av Farsta Slottsväg.

b) Parkering, dels vid Gottholmavägen inom Gustavsberg 1:180, dels norr om engelska parken inom Gustavsberg 1:62 och 1:180 och dels vid Rättarvägen inom Gustavsberg 1:180.

Under året har följande genomförts:

Asfaltering av trottoar, del av gc-väg och del av Gottholmavägen.

Flytt av informationsskyltar vid korsningen Båtvägen/Idrottsvägen på grund av byggnation.

Släntning av gc-väg utmed Farsta Slottsväg, allén.

Glödlampor har bytts på ett flertal lyktstolpar längs vägar.

GA:12 NATURMARK

I gemensamhetsanläggningen ingår grönområden med gång- och cykelvägar, damm vid busshållplatserna, byggnaderna Lusthuset, Oxstallet samt Ankhuset, gångbro till Lusthuset, vägbom Gottholmavägen, lekplatser, parkbänkar och andra till grönområdet hörande befintliga anordningar. (Byggnaden Lusthuset är sedan några år riven då den var i mycket dåligt skick)

a) Vattenområden i Farstaviken inkl. brygga, bollplan öster om Gustavsberg 1:116

b) Belysningsanordningar med ledningar och tillhörande anordningar till ovanstående områden.

Under året har följande genomförts:

Gräsklippning av ängar har inte genomförts på grund av problem med inbokad leverantör.
Fällning av granar för friställande av ekar utfört utmed Gottholmarundan/ridstigen.
Glödlampor har bytts på ett flertal lyktstolpar längs gångvägar.
Avtal finns med V&B Gustavsberg AB gällande underhållsplan för lakvattenledning och ytvattendiken inom området. Rensning av diket och kupolbrunn vid utlopp Odelbergs väg har skett under året.
Under året har möten skett med Värmdö kommun och utredning pågår om eventuellt anläggande av dagvattendammar på ängen mot Idrottsvägen.
Samtal har även förts med Värmdö kommun om ett eventuellt biotopskyddsavtal inom området.
Reparation har utförts på skateboardrampen.
Efter inbrott i Oxstallet december 2023 så har ny stålytterdörr installerats på byggnadens långsida.
Utbyte av värmepanna har skett i Oxstallet då den gamla slutat fungera.

GA:13 - DAGVATTEN

Gemensamhetsanläggningen består av dagvattenledningar med brunnar, öppet dike och andra tillhörande anordningar till och med inlopp till damm.

GA:14 - MEDIEANLÄGGNING

I gemensamhetsanläggningen ingår en undercentral inom byggnaden Oxstallet samt kablar med tillhörande anordningar för överföring av digital information till och med uttag i resp. lägenhet.

Övriga händelser under året:

Under året har styrelsen haft 10 st. protokollförda möten. Därutöver har ett stort antal kontakter tagits via mail och telefon inom och utanför styrelsen.

Ett nytt treårigt ramavtal för vinterväghållning har tecknats.

I samband med byggnation Farsta Udde och stora parkeringsproblem så har ett avtal tecknats med Robur om parkeringsövervakning av aktuell sträcka under år 2024.

Ett nytt avtal om försäkring har tecknats via IF vilket inneburit stor besparing från och med 2025.

Samfällighetsförenings styrelse, revisorer, valberedning

Styrelse efter årsstämma 2024-04-24

Ordinarie ledamöter:

Bertil Dahl, ordförande

Moa Christensen

Margareta Ljung Westerberg

Klas Eriksson

Claes Areskoug

Suppleanter:

Gunnar Lind

Nina Nilsson

Revisorer:

Irene Wide

Lars Rehn

Revisorssuppleant

Erik Hamné

Valberedning:

Valberedningen utgörs av Johnny Tedenfors (sammankallande) och Gunilla Dahl.

Firmatecknare:

Samfällighetsföreningens firma tecknas av styrelsens ordförande och en ledamot i förening.
Samfällighetens bank är Svenska Handelsbanken, Gustavsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 131	935	901	1 005
Resultat efter finansiella poster	227	322	-175	-285
Soliditet (%)	79	67	46	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	185 747	734 567	322 446	1 242 760
Disposition av föregående års resultat:		322 446	-322 446	0
Avsättning förnyelsefond	55 000	-55 000		0
Årets resultat			226 804	226 804
Belopp vid årets utgång	240 747	1 002 013	226 804	1 469 564

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 002 013
förnyelsefond	240 747
årets vinst	226 804
	1 469 564

disponeras så att	
avsätts till förnyelsefond	55 000
uttag förnyelsefond	0
i ny räkning överföres	1 414 564
	1 469 564

Fördelning av avsättning till förnyelsefonden

GA	2024	2023	2022	2021
GA 11	25 000	25 000	25 000	25 000
GA 12	20 000	20 000	20 000	20 000
GA 13	5 000	5 000	5 000	5 000
GA 14	5 000	5 000	5 000	5 000

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 130 756	899 475
Övriga rörelseintäkter	2	184 373	169 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 315 129	1 069 256
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-693 070	-435 715
Övriga driftkostnader	4	-174 730	-101 202
Övriga externa kostnader		-130 191	-120 455
Personalkostnader	5	-110 762	-104 205
Summa rörelsekostnader		-1 108 753	-761 577
Rörelseresultat		206 376	307 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 603	15 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 175	-417
Summa finansiella poster		20 428	14 767
Resultat efter finansiella poster		226 804	322 446
Resultat före skatt		226 804	322 446
Årets resultat		226 804	322 446

let M.C

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 306	13 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	41 238	72 033
Summa kortfristiga fordringar		101 544	85 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 457 037	1 496 797
Summa kassa och bank		1 457 037	1 496 797
Summa omsättningstillgångar		1 558 581	1 582 036
SUMMA TILLGÅNGAR		1 558 581	1 582 036
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	7	240 747	185 747
Summa bundet eget kapital		240 747	185 747
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	8	1 002 013	734 567
Årets resultat	9	226 804	322 446
Summa fritt eget kapital		1 228 817	1 057 013
Summa eget kapital		1 469 564	1 242 760
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 474	119 600
Övriga skulder		0	73 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	6 543	145 888
Summa kortfristiga skulder		89 017	339 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 558 581	1 582 036

L.M.C

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar är avskrivna per 2022-12-31.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter GA11 vägar	517 900	410 146
Intäkter GA12 naturmark	553 800	442 972
Intäkter GA13 dagvatten	29 986	23 957
Intäkter GA14 medianläggning	28 070	22 400
Nyttjanderättsavtal GA 12	1 000	0
	1 130 756	899 475
Övriga rörelseintäkter		
Arrende intäkt Oxstallet	22 100	24 560
Övriga intäkter	1 048	13 059
Erhållna statliga bidrag	100 000	132 162
Försäkringsersättningar	61 225	0
	184 373	169 781

Not 3 Specifikation av skötsel

	2024	2023
Trädbeskärning	180 343	166 556
Vinterväghållning	122 031	104 024
Klippning och skötselgrönytor	83 563	34 650
Underhåll och övrig skötsel	307 133	130 485
	693 070	435 715

Not 4 Drift kostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp Oxstallet	7 545	5 462
El för belysning	55 272	82 656
Reparation och underhåll Oxstallet	175 859	9 284
Övrigt underhåll och städ	1 241	3 800
Övrig reparation och underhåll	38 035	0
Korrigerings moms 2022 & 2023	-103 222	0
	174 730	101 202

Not 5 Kostnader för arvode

	2024	2023
Arvode till styrelse	65 665	62 330
Arvode till övriga/revisor	20 000	26 000
Sociala kostnader	17 297	15 875
Övrigt arvode	7 800	0
	110 762	104 205

Not 6 Förutbetalda kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Föreningsavgifter Villaägarna	0	51 200
Ekonomiska förvaltningen Valorem	15 315	11 688
PostNord	2 850	2 085
Jövans Mark & Trädgård, snöröjning	0	4 500
Upplupna avtalsintäkter	0	2 560
If	23 073	0
	41 238	72 033

Not 7 Fördelning av förnyelsefond

	2024-12-31	2023-12-31
Förnyelsefond GA 11 vägar	90 201	65 201
Förnyelsefond GA 12 naturmark	94 742	74 742
Förnyelsefond GA 13 dagvatten	24 054	19 054
Förnyelsefond GA 14 medieanläggning	31 750	26 750
	240 747	185 747

Not 8 Fördelning av balanserat resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Balanserat kapital GA 11 vägar	428 349	183 826
Balanserat kapital GA 12 naturmark	556 065	536 627
Balanserat kapital GA 13 dagvatten	12 006	9 178
Balanserat kapital GA 14 medieanläggning	5 593	4 936
	1 002 013	734 567

Not 9 Fördelning av årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Resultat GA 11 vägar	190 317	269 523
Resultat GA 12 naturmark	-3 726	39 437
Resultat GA 13 dagvatten	21 261	7 829
Resultat GA 14 medieanläggning	18 952	5 657
	226 804	322 446

h n a. c

Not 10 Upplupna kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
El för belysning	6 543	4 143
Underhållsarbeten	0	41 745
Statligt bidrag	0	100 000
	6 543	145 888

Gustavsberg 2025-04-01



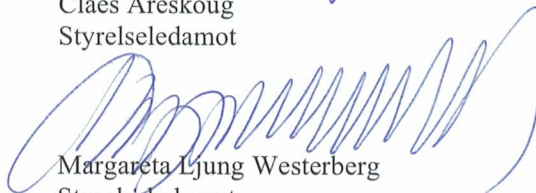
Bertil Dahl
Ordförande



Claes Areskoug
Styrelseledamot



Klas Eriksson
Styrelseledamot



Margareta Ljung Westerberg
Styrelseledamot



Moa Christensen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Lars Rehn
Revisor

Irene Wide
Revisor

