

# Information/ Workshop

## Farsta Slottsvik urban våtmark



## Välkomna

Presentation

Kort info/ Biotopskyddsområde

Historik Projekt Urban våtmark

Inkomna synpunkter

**Gestaltningförslag**

Ansvar anläggningar & skötsel

**Workshop**

Tidplan

Avslutande summering



Värmdö  
kommun

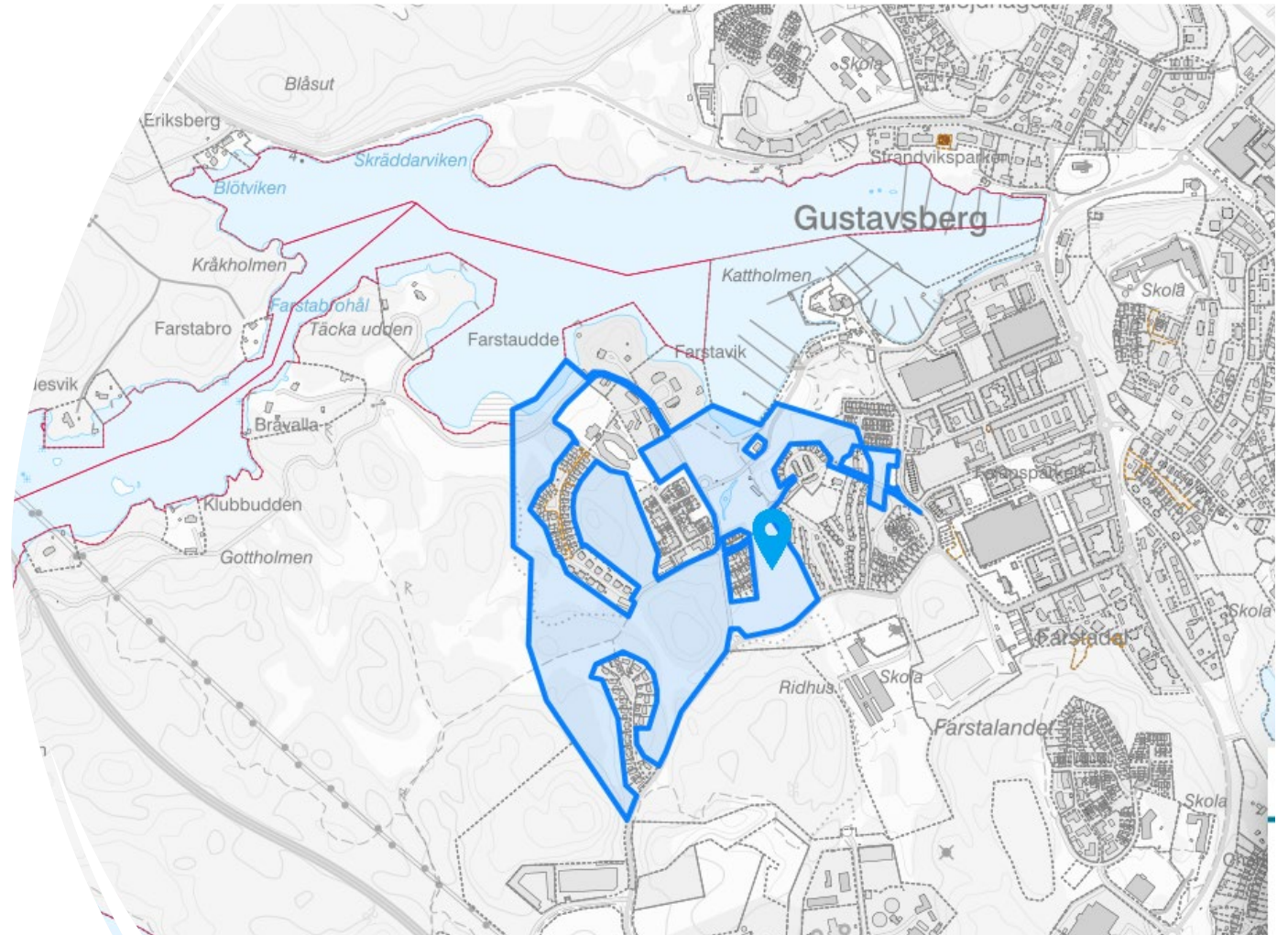
# Farsta Slottsvik

## Gustavsberg 1:180

### Område 1

GUSTAVSBERG 2:1

### Område 1



# Arrangör

Marie Norstedt

Jenni Brink Bylund

Marianne Haage

Jenny Andersson

Martin Olgemar

Styrelsen Farsta Slottsviks  
Samfällighetsförening

Projektledare

Vattenstrateg

Ekolog

Chef HSP

Länsstyrelsen



# Historik

Aktuell plats översvämmas vid skyfall – viktigt område för hantering av skyfall.

**2019** Platsen identifierad som en åtgärd för dagvattenrening i LÅP Baggensfjärden (rapport Sweco)

**2022/2023** Beviljat LOVA-bidrag för förstudie/ utredning avseende en urban våtmarkspark (rapport WRS)

**2025** Beviljat LOVA-bidrag för genomförande/anläggande av Farsta Slottsvik urbana våtmark



# Historik

**2025**

## **Maj-Juli**

- Förankring hos Samfälligheten avseende föreslagen gestaltning, medlemmar fick lämna synpunkter på gestaltungsförslaget
- Ny projektledare Marie Norstedt

## **Oktober**

- Möten/ Kommunen: Diskussioner om projektets process/ förvaltning och ombildning av GA (MEX, Drift, Upphandling, Bygglov, Trafik), samt möten med Länsstyrelsen och Sportfiskarna
- PRIO-möte/Information om projektet

## **December**

- Möte med ordförande m.fl. från Farsta Slottsviks Samfällighet



# Historik

**2026**

**Jan - April**

- Bearbetning av 2 olika gestaltungsförslag (WRS)
- Upprättande av nyttjanderättsavtal, MEX
- Groddjursinventering, Ekologigruppen
- Möte med Samfällighetens styrelse avseende gestaltungsförslag och nyttjanderättsavtal

**Maj**

- Information/ Workshop med Farsta Slottsviks Samfällighetsförening



# Syfte:

- är att minska tillflödet av näringsämnen till Farstaviken och Baggensfjärden.
- att bidra till en mångfunktionalitet i avseende att uppfylla flera värden, så väl ekonomiska som miljömässiga och sociala (rekreation).

## Värden som eftersträvas inom projektet är följande:

- minska läckage av näringsämnen (kväve och fosfor) från land genom naturlig rening
- minska föroreningsbelastningen från dagvatten till Farstaviken och Baggensfjärden
- stärka biodiversiteten i området
- säkra översvämningssytor inom tätortsområdet
- öka upplevelsevärden och naturpedagogik inom Gustavsbergs tätort

# Inkomna synpunkter från föreningsmedlemmar (Brf Slottsterrassen)

- Det primära syftet är **att rena dagvatten och INTE att skapa ett rekreativt** område
- **Fördamm** alternativt ett mindre reningsverk vid ridanläggningens delavrinningsområde. Fördammen placeras nära ridanläggningen.
- Vi har en önskan och ser ett behov av ett **reningsverk** vid Villeroy and boch.
- **Dagvattendammen anläggs på norra sidan av Idrottsvägen.**
- Vår **befintliga dagvattenpark rensas** och blir en del av vår gemensamma dagvattenpark.
- **Inga öppna bäckar. Allt vatten rinner i rör.**
- **Inga anlagda gång- och cykelvägar**
- **Möjliggör för grodor att ta sig till befintlig dagvattendamm.**
- Samfälligheten ska vara ägare av den nya gemensamhetsanläggningen.
- Vi önskar en second opinion till den förstudie som genomförts av WRS.

# Inkomna synpunkter från föreningsmedlemmar (Slottsängen)

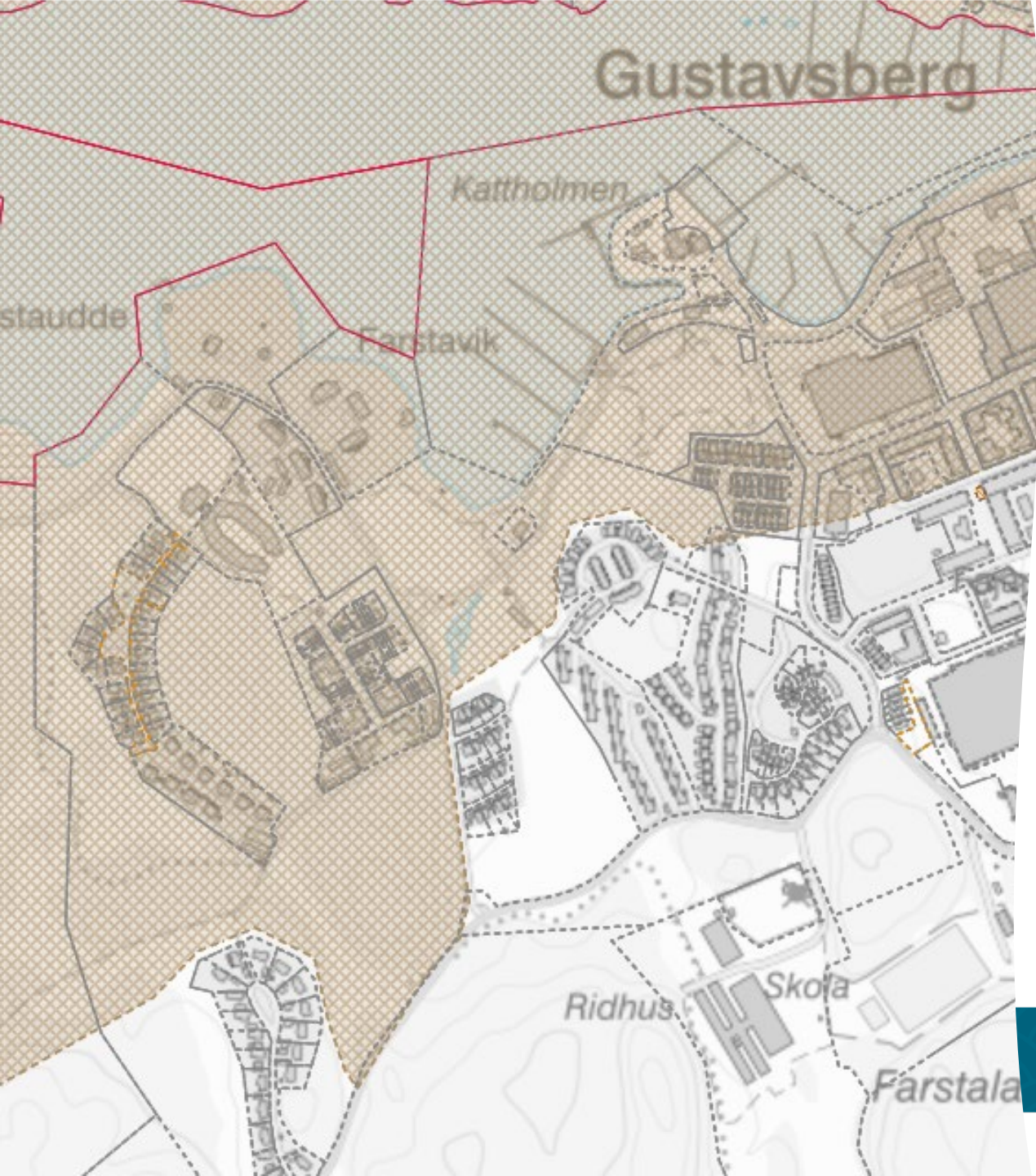
- Förslaget kan/får inte godkännas innan ett permanent reningsverk installeras vid Ekobacken. Föroreningar och lakvatten kommer att fortsätta läcka, även om krossmassorna tas bort. Dagvattendammar som får ta emot orenat vatten blir verkningslösa.
- **Röret från porslinstippen (Villeroy & Bosch) måste samordnas med projektering av dagvattendammarna.**
- Skissens illustrerade grusvägar tas bort, likaså staket. En **fredad zon utanför tomtgränserna är viktigt**. Området blir tillgängligt ändå med gräsytor. Bete för hästar/får kan ifrågasättas, ytan blir för liten för hästar. Temporärt staket för t ex får har ju diskuterats tidigare.
- Illustrerat läge för tillgänglig stig och spång följer nuvarande stig. Om **spången hålls låg** och inte tar över vyn över äng och dammar är den ok.
- Plantering av många träd ifrågasätts, dock kan enstaka träd ge **skugga och komplettering till utsikten**.
- **En öppen vattenspegel vid den befintliga dagvattendammen och vid de nya** är viktigt. Risken för mygg, mm har diskuterats tidigare, men måste beaktas.
- Skyltning med för stora och för många tavlor bör undvikas, informationstavlor som finns vid biotopskyddsområdena är dock bra förebilder.
- **Grönytor ska vara så "örörda" som möjligt**, inga stora skötselvägar eller upplag.
- Förslaget till dagvattendammar har en bra grund. Biologisk mångfald och omhändertagande av översvämningsrisker får stöd hos medlemmarna. Viktigt att fler förslag från kommunen kan visas och diskuteras på en workshop som utlovats under hösten 2025.
- Kommunens förslag till ny förrättning, där en ny GA (Gemensamhetsanläggning) med kommunen som delägare kommer att behöva diskuteras. Förslaget i sin helhet kan också kräva beslut på en extrastämma för Farsta Slottsviks SFF.

# Nytt förslag på gestaltning

- Karaktären på befintliga stigar och gena kopplingar nyttjas för utformning av 2 nya stigar
- Stigarna tillkommer för gena kopplingar och hålls väl ifrån fastighetsgränser
- Spången över våtmarken hålls låg för att inte störa siktlinjer över "åkerlandskapet"
- Endast få träd tillkommer för att skugga en sittplats vid "åkerholmen", samt ett där almen stod/stora stubben
- Inga fasta staket/bete
- Ingen belysning
- Fosfordike och damm anläggs på södra sidan av Idrottsvägen
- Förslaget har anpassats utifrån bedömning av riksintresse kulturmiljö och groddjursinventering

### ÖVERSIKT





*Riksintressen för  
kulturmiljövård enligt  
Miljöbalken 3 kap 6§*

# Förslaget

- En våtmark med öppna vattenspeglar (en djup del) och översilningsytor emellan
- Ett fosfordike/damm söder om Idrottsvägen
- Ytor som kan svämmas vid skyfall
- En ny stig som följer fuktstråket och utformas organiskt mellan torrare och blötare mark
- Ljusgrönt område fylls upp med utgrävda massor maxhöjd massor 0,6 m. Tillvaratagande av befintlig matjord och fröbank.

## GESTALTNINGSFÖRSLAG

### GRUNDFÖRSLAG



0 M 20 M 100 M

PLAN DAGVATTENVÅTMARK SKALA 1:1500/ A3

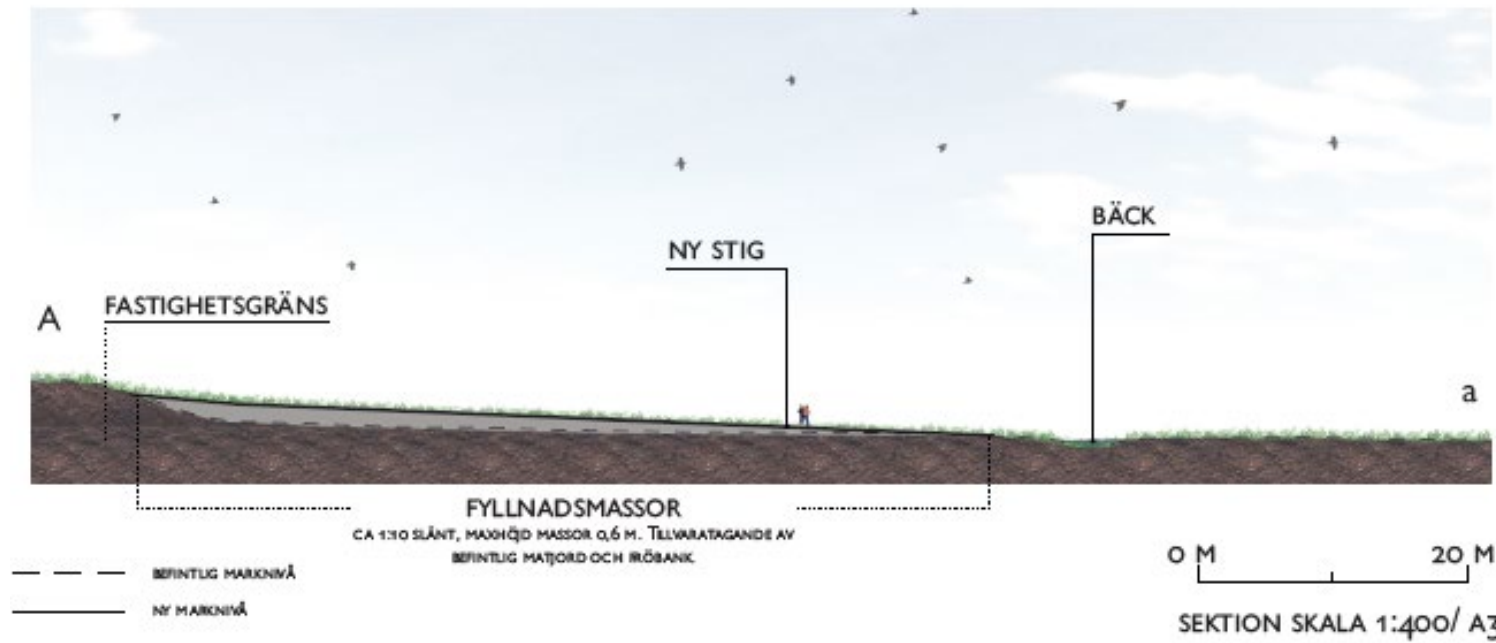
# Förslaget

## GESTALTNINGSFÖRSLAG

### ÖVERSIKT



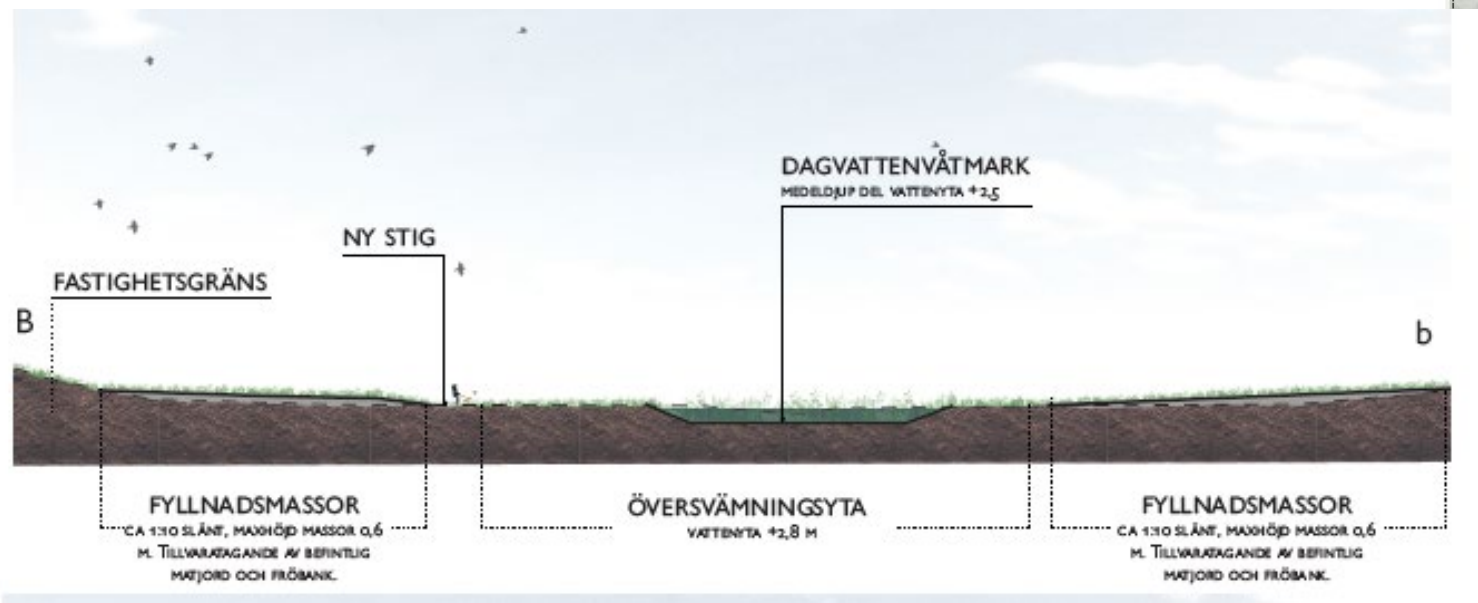
0 M 20 M 100 M ILLUSTRATIONSPLAN SKALA 1:1500/ A3



# Förslaget

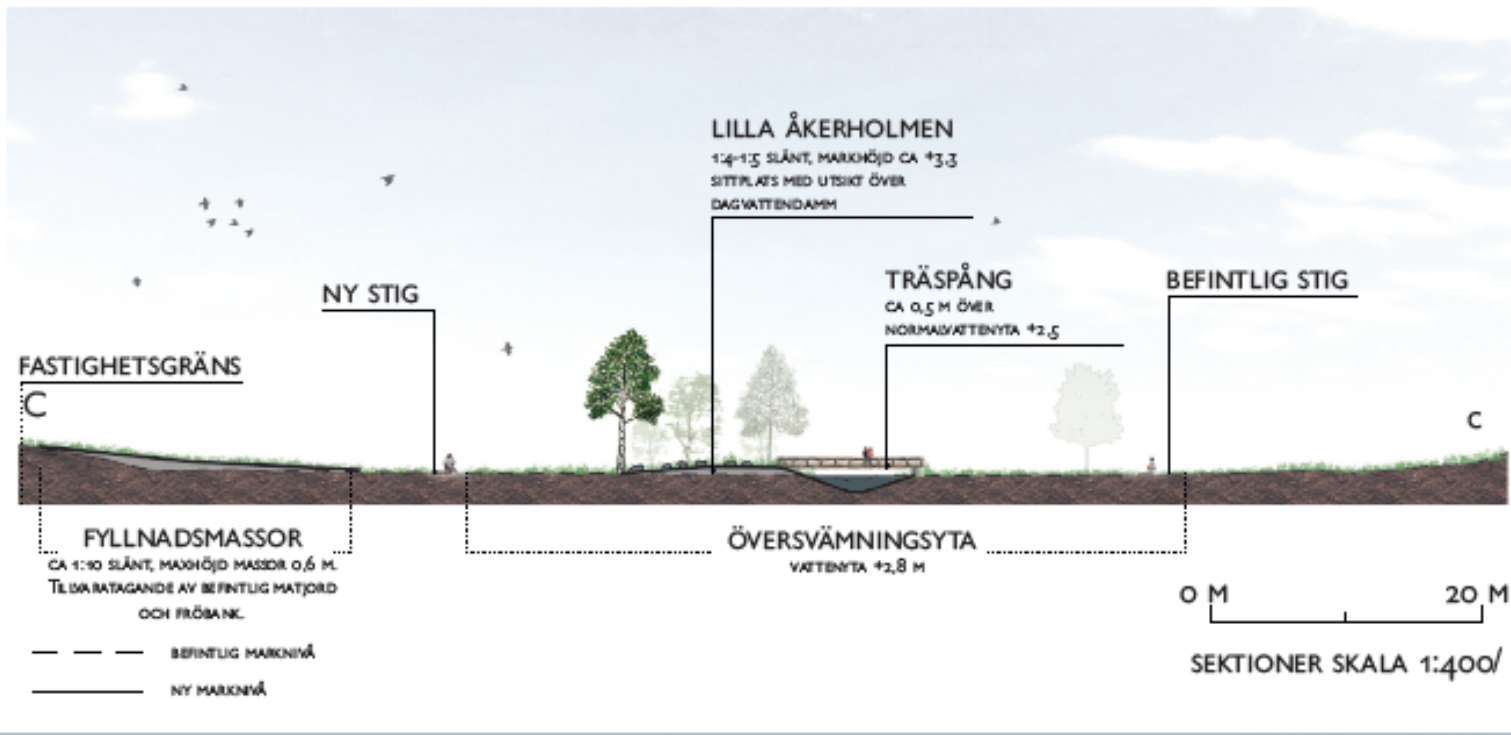
## GESTALTNINGSFÖRSLAG

### ÖVERSIKT

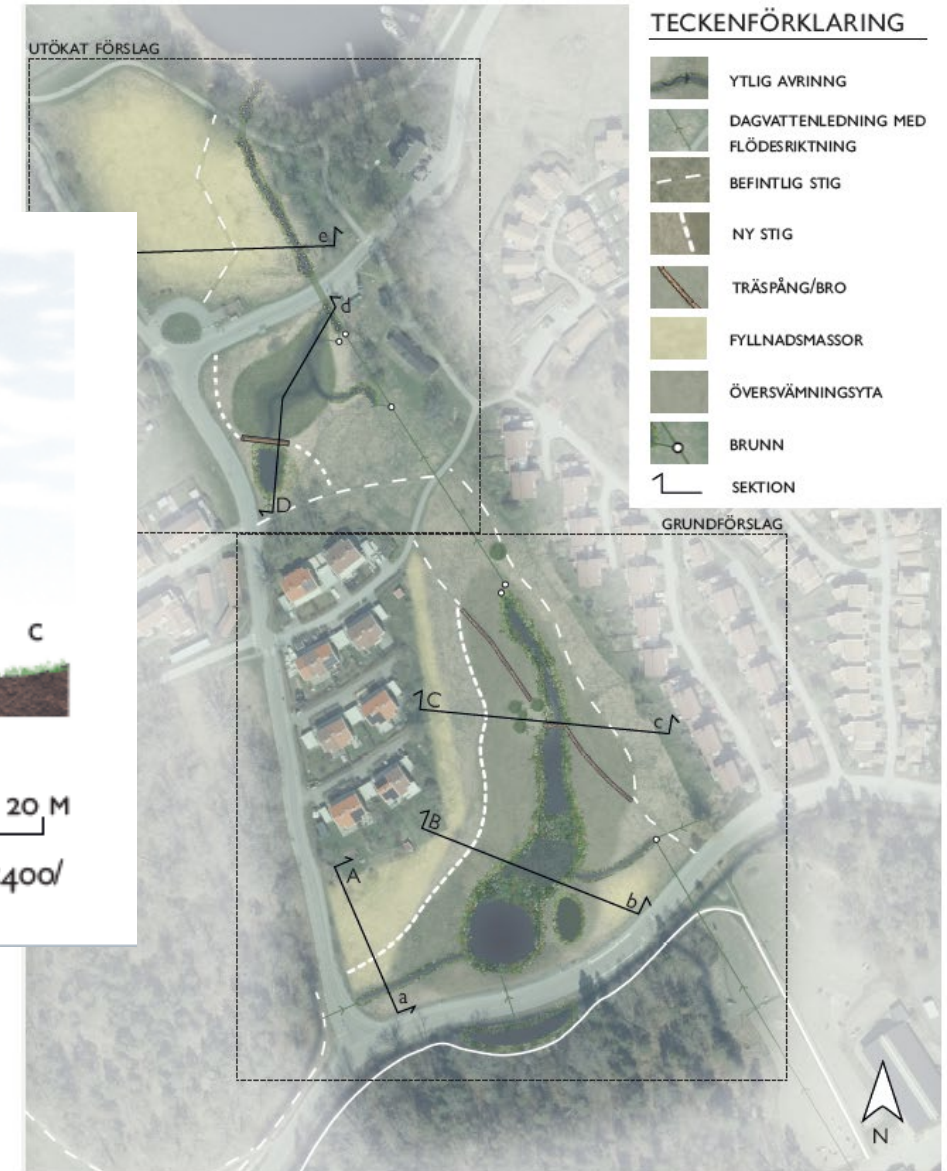


# Förslaget

## GESTALTNINGSFÖRSLAG



### ÖVERSIKT



# Miljöbild Åkerholmen

## GESTALTNINGSFÖRSLAG



### GRUNDFÖRSLAG



LILLA ÅKERHOLMEN  
SITTPÅS MED UTSIKT ÖVER DAGVATTENVÄRMARK

TRÄSPÅNG

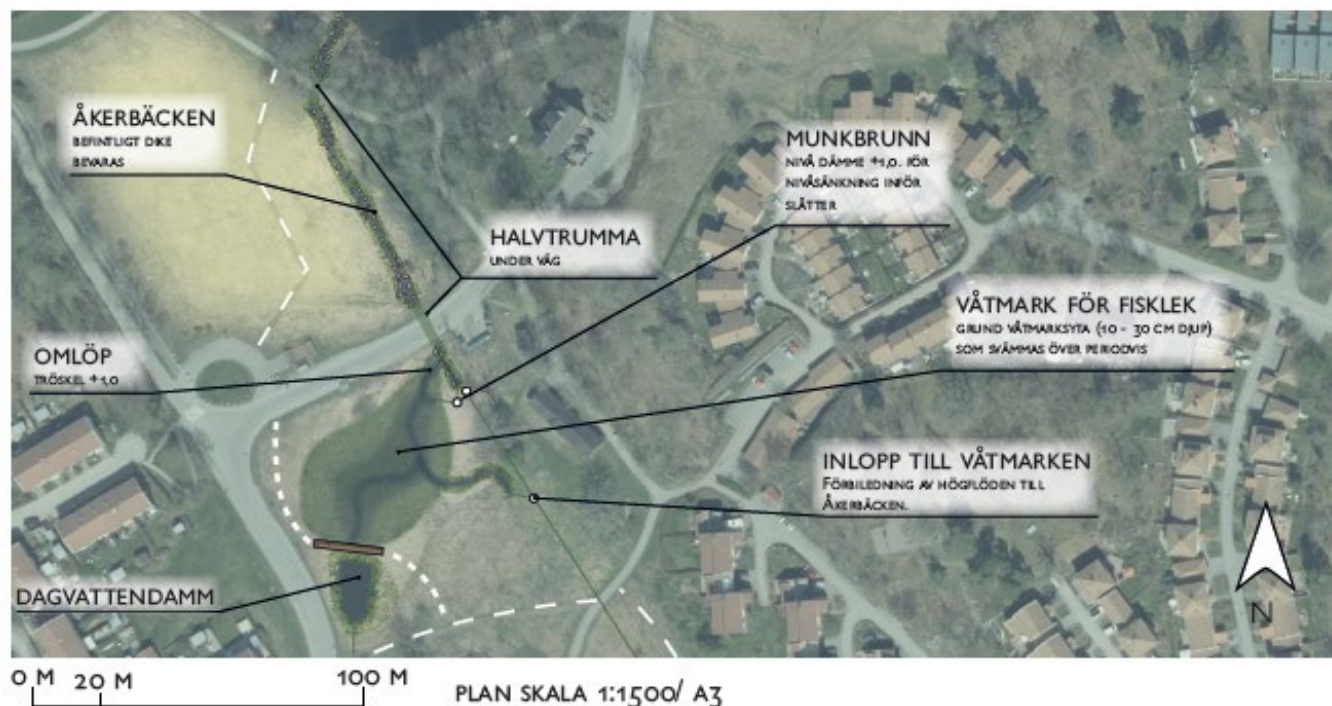
MILJÖBILD UNDERLAG © GOOGLE EARTH

# Förslaget

- Ny översvämningssyta för fisklek
- Utgrävning/rensning och omformning av befintlig damm
- Nya halvtrummor under gångväg och Odelbergsväg, samt förstärkning Odelbergsväg
- Ny gen stig, samt träspång mellan dagvattendamm och fisklek

## GESTALTNINGSFÖRSLAG

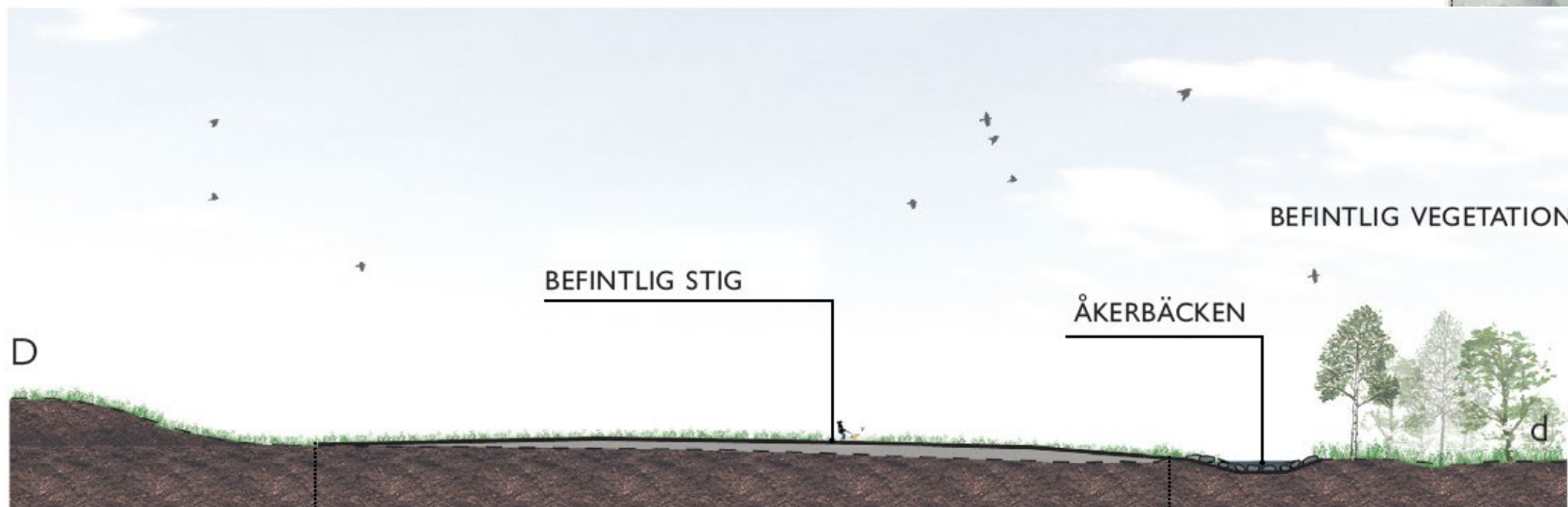
### UTÖKAT FÖRSLAG



# Förslaget

## GESTALTNINGSFÖRSLAG

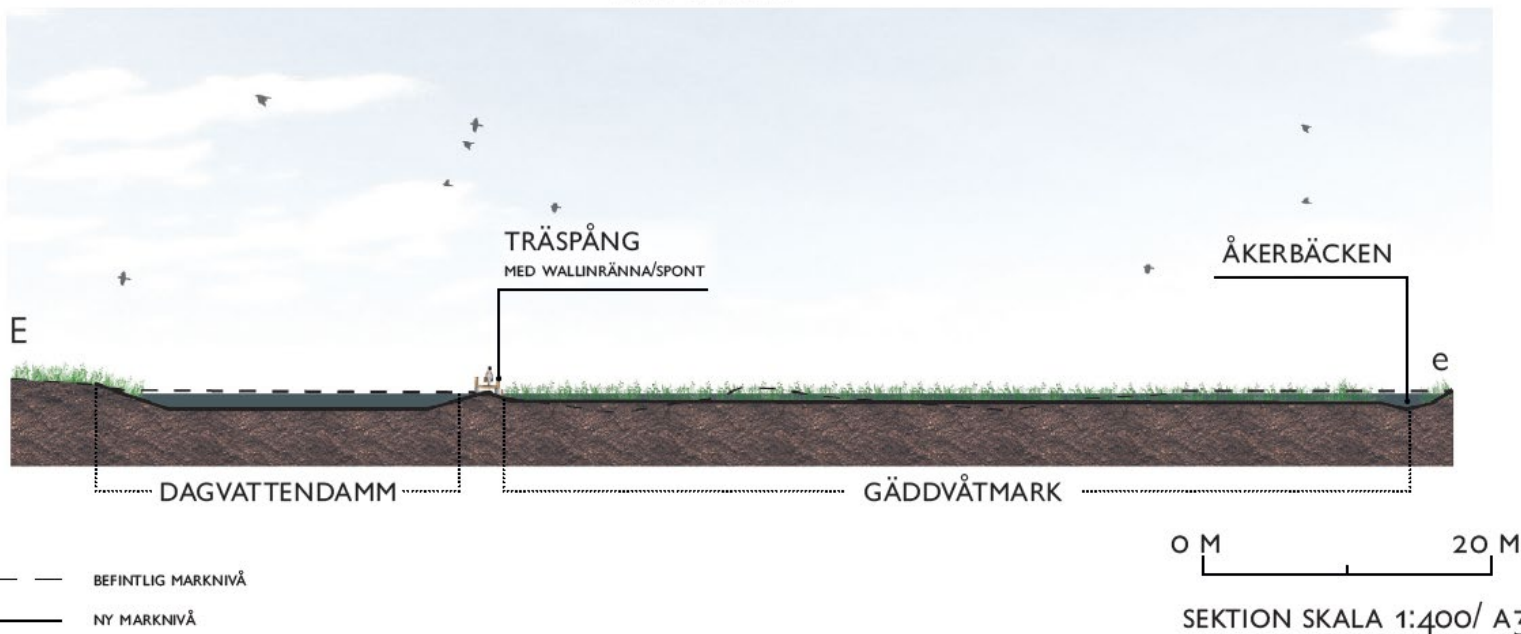
### ÖVERSIKT



FYLLNADSMASSOR

CA 1:20 SLÄNT, MAXHÖJD MASSOR 1 M. TILLVARATAGANDE AV BEFINTLIG MATJORD OCH FRÖBANK.

# Förslaget



## GESTALTNINGSFÖRSLAG

### ÖVERSIKT



# Områden för nyttjanderätt och skötsel

- Nyttjanderättshavaren önskar nyttja del av Fastighetsägarens mark inom fastigheten Gustavsberg 1:180 för anlägga och nyttja våtmark för dagvattenrening, skyfallshantering och fiskelek, samt anlägga och upprätthålla stigar/framkomlighet för boende, promenadstråk samt drift.
- Syftet med avtalet är att reglera upplåtelse, ansvar, drift, tillträde, återställning/överlämning och övriga villkor för nyttjandet
- Parterna är medvetna om att delar av Området omfattas av befintliga servitut och rättigheter till förmån för tredje man, bland annat avseende lakvattenledning, täckdike och åtkomst för drift och underhåll. Detta avtal inskränker inte sådana befintliga rättigheter.

## GESTALTNINGSFÖRSLAG

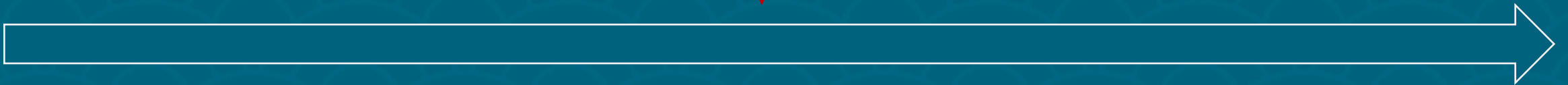
### ÖVERSIKT





# Tidplan

Här är vi  
nu!



**2025**  
beviljat  
LOVA  
anslag

**2025 maj**  
presentation  
och möjlighet  
att lämna  
synpunkter  
på  
gestaltningen

**2025 - 2026**  
bearbetning  
av gestaltning  
- synpunkter  
- kulturmiljö  
- groddjur

**2026 maj**  
information  
och ws  
omarbetat  
gestaltungs-  
förslag

**2026  
september**  
extra  
föreningsstäm-  
ma för beslut  
om JA/NEJ,  
samt till  
styrelsen:  
nyttjandeavtal

**2026 - 2027**  
höst/vinter  
anläggande  
av våtmark  
mm

**Kommunen**  
Upphandling  
total  
entreprenad,  
dispenser och  
tillstånds  
ansökningar till  
myndighet

# Workshop

## Vad kan förbättras i förslaget utifrån syftet och önskat värde

- Storlek och placering av dammar är fasta för att uppfylla önskad funktion
- Området ska vara tillgängligt för allmänheten utan att inskränka på det privata
- I förslaget har hänsyn tagits till riksintressebeskrivningen samt förekomst av groddjur

## Syfte och önskat värde

- är att minska tillflödet av näringsämnen till Farstaviken och Baggensfjärden.
- att bidra till en mångfunktionalitet i avseende att uppfylla flera värden, så väl ekonomiska som miljömässiga och sociala (rekreation).

### **Värden som eftersträvas inom projektet är följande:**

- minska läckage av näringsämnen (kväve och fosfor) från land genom naturlig rening
- minska föroreningsbelastningen från dagvatten till Farstaviken och Baggensfjärden
- stärka biodiversiteten i området
- säkra översvämningssytor inom tätortsområdet
- öka upplevelsevärden och naturpedagogik inom Gustavsbergs tätort

# Trumma under vägen / Fiskvandring

